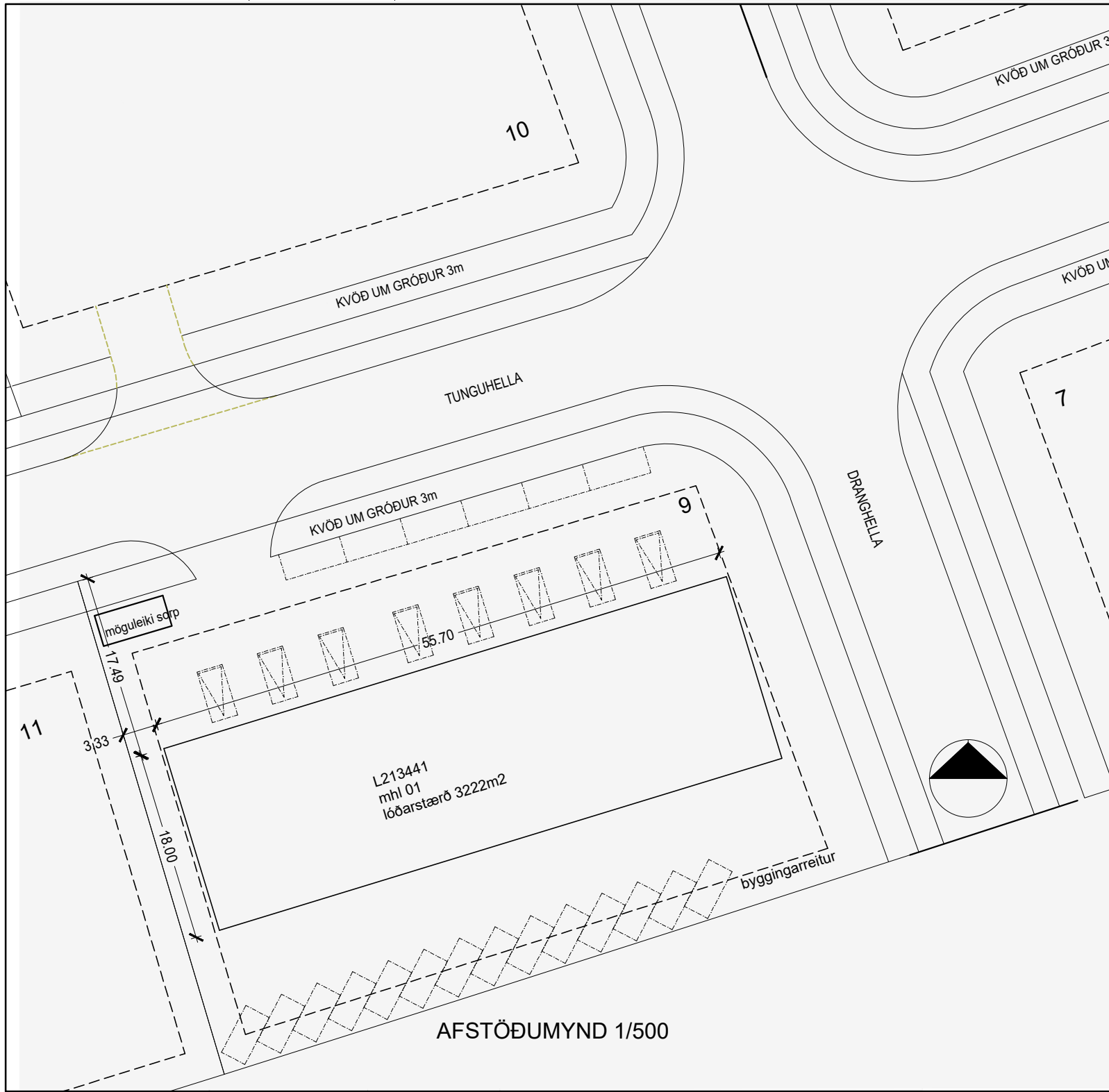
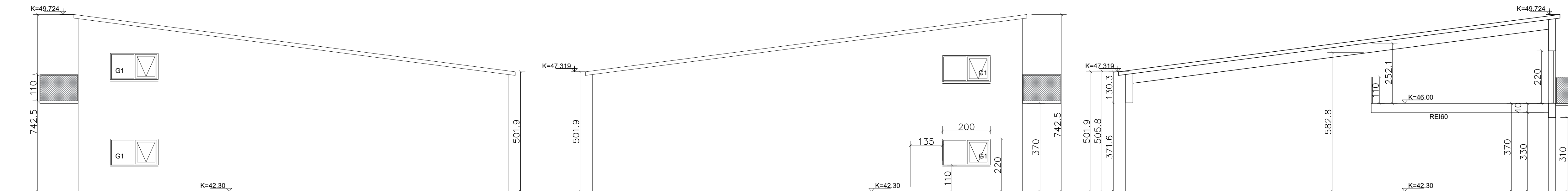
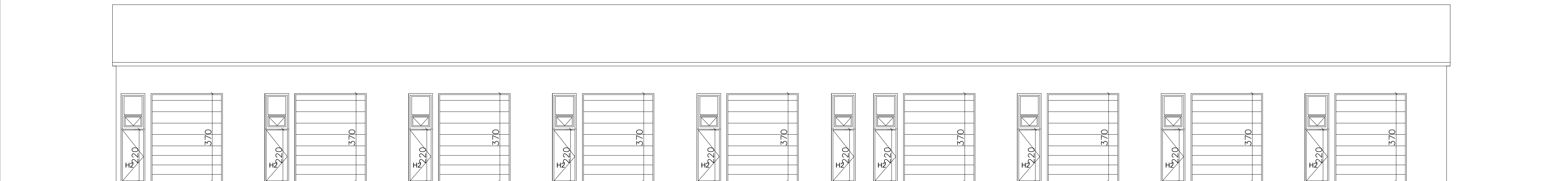
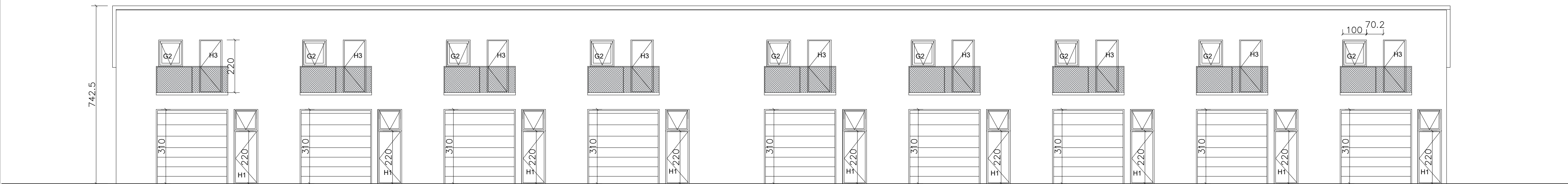




shs 11.09.2024

Smári Björnsson			
SÍMI: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899			
HEITI VERKS: TUNGUELLA 9			
HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur			
Grunnmynd Afstöðumynd			
MKV: 1/100-500	DAGS: 05.07.24	A1	NR. TEIKN 1
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA



BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ
Tunguhella 9, mhl 01. Landeignarnúmer L213441.

Húsinu er skipt upp í 9 iðnaðarrými með milliloftum.
Gert er ráð fyrir 28 bílastæðum. Bílastæðin fyrir framan inngangshurðir
er 6m breið og uppfylla kröfur fyrir bílastæði hreyfihamlaða.
Sku. skilmálum deiliskipulags er krafa um 1 bílastæði per 50m2 fyrir iðnaðarhúsnæði.
Möguleiki á rafhleðslustöðum verður við hvert bílastæði.

Stærð lóðar: 3222m²
Stærð húss: 1413.6m² og 6401m³
Nýtingarhlutfall: 1413.6/3222 = 0.44

Almenn lýsing á burðarkerfi:
Undirstöður og botnplata verða úr járnbentri steinsteypu. Meginburðargrind hússins verður stálgrind með stálstefingum sem eru boltaðar niður í sökkul.
Allar stálstefingar eru heitgalvaniseraðar. Allt milli burðarvirki, þakásar og annað er einnig stálgrind.

Gerð og frágangur þaks og útteggja ásamt litavali:
 Þak: Ofan á stálgrind í þaki koma 120 mm þykkar samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna og trapisulaga form að ofanverðu. Litur ystu þakklæðningar er dökkgrár.
 Útteggir: 120 mm þykkar samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna. Litur dökkgrár.
 Gluggar og gönguhurðir úr Áli, í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

stigi stál eða timbur, handrið 110cm hátt en handlisti 90 cm hátt.
handrið svölum stálrammi með gatastálplötu eða álíka 110 cm hátt

Hljóðvistarkröfur:
Húsið hefur undir og uppfyllir hljóðvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

Öryggisbúnaður:
Slökkvitæki verður í hverju hólfi ásamt út- og neyðarlýsing. Reykskynjari í hverju bíli, a.m.k. einn á hverja 80m

Tæknibúnaður:
Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hverja starfseiningu

Aðgengi og algild hönnun:
Notkun hússins er uppfyllir hönnun fyrir algilda hönnun, nema fyrir millilof

Lóð verður malbikuð að hluta, með vatnshalla að niðurföllum og bílastæði merkt.

Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Sorphirðu er háttað samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni. ef sorp verður á lóð

Aðrar seltækar aðgerðir:
Húsnæði er skilgreint sem iðnaðarhúsnæði. Verði starfsleyfislykill starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr.93/1991 m.s.b. og/eda lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. húsnæðinu ber rekstraraðila að afla m.s.c. starfsleyfis heilbrigðiseftirlits. Mengunarvarnaráðaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðiseftirlits.

Einangrun og U-gildi:
Sökkulveggr: 75 mm plast-einangrun, botnplata er óeinangruð. Í öllum gluggum er amk. tvöfalt k-gler.
U-gildi > sjá töflu: U-gildi fyrir byggingarhluta, engin einangrun undir plötu.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi greinargerð brunavarna er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 24-047) í júlí 2024 fyrir Tunguhellu 9, Hafnarfirði.
Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, gr. 9.2.2 liður b.

Flokkun og notkun byggingar - notkunarskilmálar

Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða óskilgreindan iðnað í notkunarflokki 1. Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálagi í hvert bil 1600 MJ/m². Ef brunaálag er meira þarf að brunahanna það sérstaklega.

Brunahólfun
Byggingin er eitt meginbrunahólf, um 1400 m² sem skiptist í 9 brunahólf sem eru um 145-165 m² hvert með milligólfum. Brunahólfandi veggir eru steinullarsamlökueiningar sem uppfylla a.m.k. EI60.
Við brunahólfandi veggj og þak verða settir gipsirrenningar (15 mm eldvarnargrips a.m.k. 60 sm) til að styrkja brunahólfana bæði með útteggingu og þaki. Inntaksrými í enda er sér brunahólf.

Burðarvirki
Brunamatstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R60 í brunahöfandi skilum (elvdaríð stálvirki).
Brunamatstaða aðalburðarvirki þaks er a.m.k. R15 (övaríð stálvirki).
Þakssar og útteigastæði er á milli stálramma en ekki ofan á þeim eða utan á þeim til að tryggja brunahöfnum milli brunahöfna.
Þar sem þeir eru ekki eldvarðir sérstaklega.
Milligölf eru a.m.k. REI60.
Svalir eru skv. viðmiðunargrellum greinar 9.9.4 úr stáli og klæddar undir með 12 mm Viroc eða sambærilegt sem uppfyllir að vera klæðing í flokki K10 B,s1-d,0.

Klæðningar
PIR einingar í útveggjum og þaki klæðningar utan - og innanhúss uppfylla flokk B,s2-dO skv. ÍST EN 13501-1
Innveggjaklæðningar eru í flokki K10 B,s1-dO.

Flóttaleiðir
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju iðnaðarbili beint út.
Frá milligólfum (geymslum) er önnur flóttaleiðin út á svalir

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í allri byggingunni skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er í tæknirými.
Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.
Handboði verður við útgang í hverju iðnaðarbili.

Reyklosun

Reykræsing er almennt um vöruhurðir, hurðir og glugga

Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett við útihurðir, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í inntaksrými. Staðsetning slökkvitækja ska
merkt með til þess gerðum skiltum.

Leiðar- og neyðarlýsing
Leiðar- og neyðarlýsing verður sett upp í allri byggingunni skv. byggingarreglugerð,
ST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með 0,5 lux í hverju iðnaðarbili og tæknirými.
Leiðarljós eru við útganga.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma er góð kringum húsið frá öllum hliðum. Reiknuð slökkvivatnspörf er um 1500 l/mín skv. leiðbeiningum HMS.
Sveitarfélagið þarf að tryggja umrætt slökkvivatn með brunahönum í nágrenni við bygginguna.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, leiðar- og neyðarlýsingu).
Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna
fyrir Tunguhellu 9 í formi árlegra og mánaðarlegra gátlista.

Smári Björnsson			
SÍMI: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899			
HEITI VERKS:		TUNGUHELLA 9	
HEITI TEIKNINGAR:		Aðaluppdráttur útlit, snið, byggingarlýsing	
MKV:	DAGS:	A1	NR. TEIKN:
1/100	05.07.24		2
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

Skráningartafli: Tunguhella 9				Skrásetjari: Smári Björnsson													
Landeignanúmer: 213441				Kennitala: 100275-5899													
Matshlutanúmer: 01		Prenta		Útgáfa: 5.03		Dags.: 06.07.2024											
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			1,002.1	411.5	24.3	0.0	1,413.6	0.0			6,401.0	1,366.7	1,403.6		6,000.564
		Botn											200.4				
	01	1. hæð			1,002.1	411.5	24.3	0.0	1,413.6	0.0			6,200.6	1,366.7	1,403.6		
A	0101	iðnaður	N	0101	109.4		2.7		109.4		5.05	7.40	681.0	104.7	109.4	6.23	652.281
A	0102	iðnaður	N	0102	108.3		2.7		108.3		5.05	7.40	674.2	104.7	108.3	6.23	652.281
A	0103	iðnaður	N	0103	108.3		2.7		108.3		5.05	7.40	674.2	104.7	108.3	6.23	652.281
A	0104	iðnaður	N	0104	108.3		2.7		108.3		5.05	7.40	674.2	104.7	108.3	6.23	652.281
A	0105	iðnaður	N	0105	123.5		2.7		123.5		5.05	7.40	766.6	119.6	123.5	6.21	742.716
A	0106	iðnaður	N	0106	108.3		2.7		108.3		5.05	7.40	674.2	104.7	108.3	6.23	652.281
A	0107	iðnaður	N	0107	108.3		2.7		108.3		5.05	7.40	674.2	104.7	108.3	6.23	652.281
A	0108	iðnaður	N	0108	108.3		2.7		108.3		5.05	7.40	674.2	104.7	108.3	6.23	652.281
A	0109	iðnaður	N	0109	109.4		2.7		109.4		5.05	7.40	681.0	104.7	109.4	6.23	652.281
A	0110	iðnaður	N	0101		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0111	iðnaður	N	0102		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0112	iðnaður	N	0103		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0113	iðnaður	N	0104		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0114	iðnaður	N	0105		55.5			55.5					44.5	55.5		
A	0115	iðnaður	N	0106		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0116	iðnaður	N	0107		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0117	iðnaður	N	0108		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0118	iðnaður	N	0109		44.5			44.5					44.5	44.5		
A	0119	Inntök	T	X	10.0				10.0		2.70	2.70	27.0	9.0			
C	0120	svalir	S	0101	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0121	svalir	S	0102	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0122	svalir	S	0103	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0123	svalir	S	0104	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0124	svalir	S	0105	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0125	svalir	S	0106	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0126	svalir	S	0107	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0127	svalir	S	0108	4.4				4.4							1.00	4.400
C	0128	svalir	S	0109	4.4				4.4							1.00	4.400
Athugasemdir																	
					Skiptarúmmál												
					Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar		Séreign og sameign m²							
					0101	iðnaður	153.9	656.681	656.681								
					0102	iðnaður	152.8	656.681	656.681								
					0103	iðnaður	152.8	656.681	656.681								
					0104	iðnaður	152.8	656.681	656.681								
					0105	iðnaður	179.0	747.116	747.116								
					0106	iðnaður	152.8	656.681	656.681								
					0107	iðnaður	152.8	656.681	656.681								
					0108	iðnaður	152.8	656.681	656.681								
					0109	iðnaður	153.9	656.681	656.681								
					Alls		1,403.6	6,000.564	6,000.564								
		Botnplata		Hjúpflétir													
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²		Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar							
Matshluti	3222.0	200.4	1,002.1	893.0	182.0	1,005.0				73.7							
		Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
	A rými		1,002.1	411.5		1,413.6		6,200.6	1,366.7	1,403.6							
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými	39.6															
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata							200.4									
	Samtals:		1,041.7	411.5	0.0	1,413.6	0.0	6,401.0	1,366.7	1,403.6							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.					m²	Lóð m²	Hlutfall										
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					1,413.6	3,222.0	0.44										

Smári Björnsson

SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: Tunguhella 9

HEITI
TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur
skráningartafla

MKV: 1:100DAGS.
05.07.24NR. TEIKN
3

UNDIRSKR.HÖNNUDARÚTGÁFA